

**ILG LOGISTICS, S.A.**  
**INSCRITO COMO EMISOR**

**BALANCE GENERAL EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]**  
**INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/09/2007**

Fecha de la Última Publicación: 06/12/2007 12:30 a.m.

TOTAL DE ACTIVOS	12.335.761,33
ACTIVO CIRCULANTE	6.993.799,16
CAJA Y BANCOS	571.853,14
VALORES NEGOCIABLES	197.825,13
SECTOR PRIVADO NACIONAL (1)	197.825,13
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	6.111.752,19
CLIENTES	6.030.988,05
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0,00
COMPañIAS RELACIONADAS	730,70
SOCIOS	0,00
OTROS	120.036,83
(ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DUDOSA RECUPERACIÓN)	(40.003,39)
INVENTARIOS	0,00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	112.368,70
ACTIVO NO CIRCULANTE	5.341.962,17
INVERSIONES A LARGO PLAZO	3.224.455,93
ACCIONES (2)	3.224.455,93
ACTIVO FIJO, NETO	918.846,58
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (COSTO)	918.846,58
EDIFICIOS	0,00
TERRENOS	5.125,00
MOBILIARIO Y EQUIPO	663.381,21
MAQUINARIA	292.426,62
VEHICULOS	8.069,35
OTROS	415.740,85
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(465.896,45)
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (REVALUACIÓN)	0,00
OTROS ACTIVOS	1.153.423,72
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	92.620,81
PROYECTOS FORESTALES	28.816,27
PLUSVALÍA MERCANTIL	860.553,62
OTROS	171.433,02
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO A LARGO PLAZO	45.235,94
TOTAL PASIVO	6.446.966,74
PASIVO CIRCULANTE	6.389.868,08

SOBREGIRO BANCARIO	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR C.P.	2.497.079,59
SISTEMA BANCARIO NACIONAL	2.497.079,59
OTROS	0,00
CUENTAS POR PAGAR	2.701.080,13
PORCIÓN CIRCULANTE DE BONOS (L.P.)	500.000,00
DE 001 A 030 DIAS	0,00
DE 031 A 060 DIAS	0,00
DE 121 A 150 DIAS	500.000,00
DE 151 A 180 DIAS	0,00
DE 271 A 359 DIAS	0,00
PAPEL COMERCIAL	0,00
OTROS CARGOS	180.256,57
GASTOS ACUMULADOS	129.553,17
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	50.703,40
OTROS PASIVOS	511.451,79
PASIVO A LARGO PLAZO	57.098,66
DEUDA A LARGO PLAZO	57.098,66
SISTEMA BANCARIO NACIONAL	57.098,66
CON INSTITUCIONES DEL EXTERIOR	0,00
OTROS	0,00
BONOS (L.P.)	0,00
DE 0360 A 0720 DIAS	0,00
TOTAL PATRIMONIO	5.888.794,59
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA CASA MATRIZ	5.590.098,25
ACCIONES COMUNES	814.907,68
TÍTULOS DE CAPITAL	0,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	462.063,84
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN	25.719,33
OTRAS CUENTAS DE CAPITAL	258.189,67
RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS	152.675,18
EFFECTO POR CONVERSIÓN	12.532,25
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	3.864.010,30
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS RESTRINGIDAS	72.140,45
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	3.791.869,85
INTERÉS MINORITARIO	298.696,34

**ILG LOGISTICS, S.A.**  
**INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]**

**INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/09/2007**

Fecha de la Última Publicación: 06/12/2007 12:30 a.m.

TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6.069.885,19
CAPITAL ACCIONES COMUNES	995.998,28
SALDO CAPITAL ACCIONES NÚMERO	181.090,60
SALDO DEL MES INICIAL	180.761,53
AUMENTO PAGADO EN EFECTIVO	329,07
SALDO CAPITAL ACCIONES MONTO	814.907,68
SALDO DEL MES INICIAL	813.426,90
AUMENTO PAGADO EN EFECTIVO	1.480,78
EFFECTO POR CONVERSIÓN	12.532,25
SALDO DEL MES INICIAL	13.698,69
GANANCIA POR CONVERSIÓN	0,00
(PÉRDIDA POR CONVERSIÓN)	(1.166,44)
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	3.864.010,30
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS RESTRINGIDAS	72.140,45
SALDO DEL MES INICIAL	72.140,45
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	3.791.869,85
SALDO DEL MES INICIAL	3.626.448,06
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	215.518,74
(DIVIDENDOS)	0,00
(DISPOSICIÓN DE UTILIDADES)	0,00
OTROS AUMENTOS	0,00
(OTRAS DISMINUCIONES)	(50.096,95)
(ACCIONES Y TITULOS DE CAPITAL EN TESORERIA)	0,00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN, RESERVAS	178.394,51
SUPERÁVIT POR DONACIÓN	0,00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	25.719,33
SALDO DEL MES INICIAL	116.157,44
AUMENTO SUPER VIT POR REVALUACIÓN	0,00
(OTRAS DISMINUCIONES)	(90.438,11)
RESERVA LEGAL	152.675,18
SALDO DEL MES INICIAL	88.961,04
AUMENTO RESERVA LEGAL	0,00
OTROS AUMENTOS	63.714,14
OTRAS RESERVAS	0,00

TÍTULOS DE CAPITAL, CAPITAL ADICIONAL PAGADO, OTRAS CUENTAS CAPITAL	720.253,51
TÍTULOS DE CAPITAL	0,00
SALDO TÍTULOS DE CAPITAL NÚMERO	0,00
SALDO DEL MES INICIAL	0,00
AUMENTO PAGADO EN EFECTIVO	0,00
(OTRAS DISMINUCIONES)	0,00
SALDO TÍTULOS DE CAPITAL MONTO	0,00
SALDO DEL MES INICIAL	0,00
EMISIÓN DE TÍTULOS DE CAPITAL	0,00
(OTRAS DISMINUCIONES)	0,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	462.063,84
SALDO DEL MES INICIAL	448.915,89
AUMENTO PAGADO EN EFECTIVO	13.147,95
OTRAS CUENTAS CAPITAL	258.189,67
SALDO DEL MES INICIAL	258.189,67
SUPERÁVIT POR CONVERSIÓN DE ESTADOS	0,00
(DISPOSICIÓN OTRAS CUENTAS DE CAPITAL)	0,00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	0,00
INTERÉS MINORITARIO	298.696,34
SALDO DEL MES INICIAL	271.282,82
AUMENTO DEL INTERÉS MINORITARIO	27.413,52

**ILG LOGISTICS, S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO DE RESULTADOS ACUMUL. EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]**

**INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/09/2007**

Fecha de la Última Publicación: 06/12/2007 12:30 a.m.

UTILIDAD (PERDIDA) NETA ACUMULADO	1.274.282,76
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	11.131.870,26
INGRESOS POR SERVICIO	11.131.870,26
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	11.131.870,26
(GASTOS DE OPERACIÓN)	10.026.565,90
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	10.026.565,90
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	1.105.304,36
(GASTOS POR INTERESES)	214.902,51
OTROS INGRESOS (GASTOS)	769.232,85
PARTICIPACIÓN EN UTILS. DE CÍAS. NO CONSOLIDADAS	724.077,44

INGRESOS POR INTERESES	45.155,41
OTROS GASTOS E INGRESOS	0,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1.659.634,70
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(277.567,44)
PARTICIPACIÓN MINORITARIA	(107.784,50)

**ILG LOGISTICS, S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO DE RESULTADOS EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/09/2007  
Fecha de la Última Publicación: 06/12/2007 12:30 a.m.**

UTILIDAD (PERDIDA) NETA TRIMESTRE	215.518,74
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	2.681.589,05
INGRESOS POR SERVICIO	2.681.589,05
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	2.681.589,05
(GASTOS DE OPERACIÓN)	2.518.220,81
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	2.518.220,81
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	163.368,24
(GASTOS POR INTERESES)	50.422,73
OTROS INGRESOS (GASTOS)	107.327,37
PARTICIPACIÓN EN UTILS. DE CÍAS. NO CONSOLIDADAS	93.855,64
INGRESOS POR INTERESES	13.471,73
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	220.272,88
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	22.659,38
PARTICIPACIÓN MINORITARIA	(27.413,52)

**ILG LOGISTICS, S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**EXPOSICION NETA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/09/2007  
Fecha de la Última Publicación: 06/12/2007 12:30 a.m.**

EXCESO (DEFECTO) ENTRE ACTIVOS Y PASIVOS	811.182,68
ACTIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES)	4.150.898,70
CAJA Y BANCOS	422.556,67
VALORES NEGOCIABLES	52.137,34

PRÉSTAMOS	818.698,00
CUENTAS POR COBRAR	2.702.219,97
OTROS	155.286,72
(PASIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES))	(3.339.716,02)
(PRÉSTAMOS POR PAGAR)	(874.760,92)
(CUENTAS POR PAGAR)	(2.453.277,05)
(OTROS)	(11.678,05)

**ILG LOGISTICS, S.A.**  
**INSCRITO COMO EMISOR**

**FLUJO DE CAJA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]**  
**INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/09/2007**  
Fecha de la Última Publicación: 06/12/2007 12:30 a.m.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO (REAL)	769.678,27
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	906.271,09
INCREMENTO NETO DE EFFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	(136.592,82)
FLUJOS DE EFFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(99.641,82)
VENTAS DE CONTADO	2.681.589,05
RECUPERACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	3.827,46
REEMBOLSO DE ANTICIPOS REALIZADOS A CLIENTES	0,00
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	(203.827,46)
PAGOS DE IMPUESTOS	(63.010,06)
GASTOS DE OPERACIÓN	(2.518.220,81)
OTROS GASTOS DE OPERACIÓN	0,00
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(36.951,00)
RENOVACIONES DE CERTIFICADOS DE INVERSIÓN	0,00
CRÉDITOS RECIBIDOS	0,00
OTROS INGRESOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	13.471,73
AMORTIZACIÓN DE CRÉDITOS	0,00
PAGOS DE INTERESES SOBRE CRÉDITOS	(50.422,73)
PAGO DE INTERESES SOBRE CERTIFICADOS DE INVERSIÓN	0,00
PAGO DE DIVIDENDOS A LOS ACCIONISTAS	0,00
OTROS GASTOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00

**ILG LOGISTICS, S.A.**  
**INSCRITO COMO EMISOR**

**INFORMACION COMPLEMENTARIA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]**  
**INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/09/2007**

Fecha de la Última Publicación: 06/12/2007 12:30 a.m.

VENCIMIENTO DE VALORES NEGOCIABLES	197.825,13
A LA VISTA	145.751,13
DE 0271 A 0360 DIAS	52.074,00
ANTIGUEDAD DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	6.151.755,58
AL DIA	3.405.247,58
DE 001 A 030 DIAS	2.033.352,00
DE 031 A 060 DIAS	424.312,00
DE 061 A 090 DIAS	172.054,00
DE 091 A 120 DIAS	91.726,00
DE 121 A 150 DIAS	25.064,00
DE 151 A 180 DIAS	0,00
DE 181 A 360 DÍAS	0,00
MONTO EN SEGUROS CONTRA RIESGO DE INCENDIO	6.300,00
RIESGO DE INCENDIO (INVENTARIOS)	6.300,00
DOCUMENTOS POR PAGAR	2.554.178,25
DOCUMENTOS POR PAGAR C.P.	2.497.079,59
DE 001 A 030 DIAS	200.000,00
DE 031 A 060 DIAS	120.000,00
DE 091 A 120 DIAS	500.000,00
DE 121 A 150 DIAS	1.677.079,59
DE 151 A 180 DIAS	0,00
DE 271 A 359 DIAS	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR L.P.	57.098,66
DE 0361 A 0720 DIAS	57.098,66
DE 0721 A 1080 DIAS	0,00
VENTAS NETAS	2.681.589,05
VENTAS A CRÉDITO	2.681.589,05
Total número de inversionistas que poseen acciones comunes	59,00
Número de inversionistas que posean entre el 40% y el 21% del saldo total de acciones	1,00
Número de inversionistas que posean el 20% o menos del saldo total de acciones comunes	58,00
Total número de inversionistas que poseen acciones preferentes	0,00

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

**1. Información corporativa**

ILG Logistics, S.A. la Compañía, fue constituida de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica, el 6 de setiembre de 1993 por un plazo de noventa y nueve años. El domicilio legal de la Compañía controladora está en la ciudad de San José, Costa Rica. Las principales actividades de la Compañía y sus subsidiarias comprenden la representación de líneas navieras, el servicio de transporte de carga, el manejo de una agencia aduanal y de almacén general de depósito fiscal. Estas actividades las realiza a través de sus oficinas ubicadas en las principales ciudades de los países centroamericanos donde tiene operaciones.

ILG Logistics, S.A. está inscrita en el Registro Nacional de Valores de Intermediarios, por lo que está sujeta a la Ley Reguladora del Mercado de Valores y a las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Los estados financieros consolidados al 30 de setiembre de 2007 fueron aprobados por la Administración el 30 de octubre de 2007.

**2. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados de ILG Logistics, S.A. y sus subsidiarias al 30 de setiembre de 2007 y 2006 fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

**3. Bases para la preparación de los estados financieros**

**3.1 Base de valuación y moneda de presentación**

Los estados financieros consolidados de ILG Logistics, S.A. y sus subsidiarias al 30 de setiembre de 2007 y 2006 fueron preparados sobre la base de costos históricos. Los estados financieros están presentados en colones costarricenses.



**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

*(cifras expresadas en miles)*

**3.2 Base de consolidación**

Los estados financieros consolidados al 30 de setiembre de 2007 y 2006 incluyen los estados financieros de ILG Logistics, S.A. y los de sus subsidiarias costarricenses y extranjeras como se detalla a continuación:

	<b>Participación</b>	
	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
<b>Subsidiarias costarricenses -</b>		
• Mercurio de San José, S.A.	100%	100%
• Servicios Neptuno, S.A.	100%	100%
• Marina Intercontinental, S.A.	100%	100%
• Consolidaciones Improsa, S.A.	100%	100%
• Servicios de Atención de Naves, S.A.	100%	100%
• Days of Springs, S.A.	100%	100%
• Almacén Fiscal Flogar, S.A.	100%	100%
• Servinave, S.A.	100%	100%
• Arrendadora Universal, S.A.	100%	100%
• APLL ILG Logistics, S.A.	50%	50%
 <b>Subsidiarias en el extranjero -</b>		
	<b>País</b>	
• ILG Logistics Nicaragua, S.A.	Nicaragua	100% 100%
• ILG Logistics Guatemala, S.A.	Guatemala	100% 100%
• ILG Logistics Panamá, S.A.	Panamá	100% 100%
• TGD Worldwide, Inc y sus subsidiarias	Panamá	100% 85%

ILG Logistics, S.A. es dueña del 50% del capital accionario de APLL ILG Logistics, S.A. y su subsidiaria (Centro de Distribución APL Logistic Improsa, S.A.), mediante un negocio conjunto con APL Logistic U.S.A., y sobre la cual tiene el control e influencia significativa sobre la administración. El contrato se firmó el 13 de julio de 1999 y el objetivo del acuerdo es desarrollar las oportunidades comerciales en el territorio de Costa Rica en relación con los servicios de logística, incluyendo almacenamiento, control y transporte de productos varios y el diseño, mano de obra, equipo y sistemas de administración para apoyar estos servicios, utilizando el conocimiento y experiencia para obtener beneficios y valor mutuos.

Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados a la misma fecha de los estados financieros de ILG Logistics, S.A., utilizando políticas contables uniformes.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

Todos los saldos, las transacciones, ingresos, gastos, dividendos y las ganancias o pérdidas resultantes de transacciones entre las compañías del Grupo, que han sido reconocidas como activos, han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación y se reconoce en consolidación los intereses minoritarios. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en consolidación desde la fecha de adquisición, fecha en la que la Compañía obtiene el control y la Compañía continuará incluyendo dichos estados hasta la fecha en la que el control cese.

El interés minoritario representa la porción de las utilidades o pérdidas y los activos netos que no pertenecen a la Compañía y son presentados en forma segregada en el estado de resultados y en la sección patrimonial del balance general consolidado, en forma separada de las partidas patrimoniales netas correspondientes a los accionistas de la Compañía.

### **3.3 Estimaciones contables**

La preparación de estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Administración realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Los resultados finales pueden diferir de las estimaciones originalmente registradas.

## **4. Resumen de las principales políticas contables**

### **4.1 Moneda y transacciones en moneda extranjera**

#### **4.1.1 Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros**

La moneda de curso legal en Costa Rica, Guatemala, Nicaragua y Panamá es el colón costarricense, el quetzal, el córdoba y el dólar estadounidense respectivamente, siendo éstas las monedas funcionales en donde operan las entidades operativas en los diferentes países. La entidad que informa determinó que la moneda funcional y de presentación de los estados financieros consolidados es el colón costarricense, al considerar que es la moneda que mejor refleja los eventos y transacciones efectuadas.

#### **4.1.2 Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda distinta de las monedas funcionales antes descritas, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias ajustan sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. Las diferencias cambiarias resultantes se acumulan en los resultados del período en que ocurren. La información relacionada con las regulaciones cambiarias se presenta en la Nota 5.

*(cifras expresadas en miles)*

#### **4.1.3 Conversión a la moneda de presentación**

La moneda funcional de las subsidiarias que operan en el extranjero es la moneda local de los países respectivos. A la fecha de los estados financieros de la Compañía, los activos y pasivos de esas subsidiarias son convertidos a la moneda de presentación, colones costarricenses, al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general y las cuentas del estado de resultados al tipo de cambio promedio anual. El efecto derivado de la conversión se registra en una cuenta patrimonial segregada denominada diferencias en conversión. Esta cuenta acumulada será reconocida en resultados cuando las subsidiarias respectivas lleguen a ser desapropiadas.

#### **4.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo y las inversiones a corto plazo altamente líquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses a la fecha del balance. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del balance, sin deducir los costos de transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición. A las fechas respectivas de los estados financieros, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

#### **4.3 Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al importe de las respectivas facturas y su medición posterior al reconocimiento inicial se efectúa al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada una estimación para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de cobro dudoso, con cargo a los resultados del período. Las cuentas declaradas incobrables son rebajadas de la estimación para incobrables.

#### **4.4 Inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo**

Los inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo se contabilizan al costo de adquisición. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo, la cual es revisada periódicamente por la administración de la Compañía. Un detalle de las vidas útiles estimadas se presenta a continuación:

	<b>Vida útil estimada</b>
Equipo de transporte y vehículos	Entre 5 y 10 años
Mobiliario y equipo de oficina	Entre 5 y 10 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

*(cifras expresadas en miles)*

Las mejoras a la propiedad arrendada corresponden a los costos incurridos en la remodelación y acondicionamiento de oficinas administrativas y comerciales de la Compañía, las cuales son alquiladas bajo contratos de arrendamiento operativo (Nota 20). Una de las cláusulas de los contratos referidos establece que la Compañía renuncia a retirar las mejoras o reparaciones que se introduzcan al inmueble; consecuentemente, dichas mejoras se amortizan durante el período de vigencia de los contratos.

#### **4.5 Inversiones en asociadas**

Las inversiones en entidades asociadas están registradas utilizando el método de interés patrimonial. Una asociada es una entidad en la que la Compañía tiene influencia significativa y no es una subsidiaria ni constituye una participación en un negocio conjunto.

Bajo el método de interés patrimonial, la inversión en una asociada es registrada inicialmente al costo, reconociendo posteriormente los incrementos o disminuciones de su importe en libros, de la porción que corresponde a la Compañía en los resultados obtenidos por la entidad participada, después de la fecha de adquisición. Los dividendos recibidos de la asociada se acreditan al importe en libros de la inversión. La plusvalía comprada relacionada con una asociada está incluida en el importe en libros de la inversión y no es amortizada. Después de la aplicación del método de interés patrimonial, la Compañía determina anualmente si es necesario reconocer cualquier pérdida por deterioro relacionada con la inversión neta en una asociada.

La fecha de los estados financieros de las asociadas y los de la Compañía son las mismas y las políticas contables utilizadas por las asociadas coinciden con las políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

#### **4.6 Plusvalía comprada**

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es reconocida inicialmente al costo de la combinación de negocios, sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, la Compañía valúa anualmente la plusvalía comprada al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro que pudiese existir.

#### **4.7 Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos en forma separada son registrados inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es registrado a su valor razonable a la fecha de adquisición. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos, las cuales son revisadas por la Compañía anualmente. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados y sobre una base anual, la Compañía efectúa una evaluación para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable.

#### **4.8 Inversiones y otros activos financieros**

##### **4.8.1 Inversiones mantenidas hasta su vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se miden después de su reconocimiento inicial al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

##### **4.8.2 Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar que por su naturaleza no se negocian en un mercado activo, son reconocidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas derivadas de su negociación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

##### **4.8.3 Inversiones en instrumentos patrimoniales**

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado de un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, se miden al costo después de su reconocimiento inicial.

#### **4.9 Deterioro de activos**

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no circulantes, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan.

#### **4.10 Deterioro e incobrabilidad de activos financieros**

##### **4.10.1 Activos financieros registrados al costo amortizado**

Cuando la Compañía determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los activos financieros registrados al costo amortizado, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero, deduce la pérdida del valor registrado del activo y reconoce la pérdida en los resultados del año en que ocurre.

##### **4.10.2 Activos financieros registrados al costo**

Cuando la Compañía determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de las inversiones en instrumentos de patrimonio, que no tengan un precio de mercado cotizado de un mercado activo, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del instrumento de patrimonio y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados con la tasa actual de rentabilidad del mercado para activos financieros similares y deduce la pérdida del valor registrado del activo y reconoce la pérdida en los resultados del año en que ocurre.

*(cifras expresadas en miles)*

#### **4.11 Documentos por pagar**

Los documentos por pagar son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **4.12 Beneficios post-empleo**

Las compensaciones que se van acumulando a favor de los empleados de las Compañías costarricenses y del exterior, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de cada país, pueden ser pagadas en caso de muerte, jubilación, despido sin causa justificada o renuncia.

- De conformidad con lo establecido en la legislación laboral costarricense el porcentaje de pago por dicho concepto es de un 8.33% del promedio de los salarios devengados durante los últimos seis meses laborados y un tope de 8 años. La Ley de Protección al Trabajador contempla la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias y la transformación de una porción del auxilio de cesantía en un derecho real del trabajador. Por lo tanto la Compañía transfiere al Fondo Complementario de Pensiones un 3% calculado sobre los salarios mensuales pagados a todos sus empleados y un 5% a la Asociación Solidarista de Empleados, calculado sobre los salarios mensuales pagados a los empleados afiliados a la misma en carácter de anticipo de prestaciones legales. En los años que terminaron el 30 de setiembre de 2007 y 2006, la Compañía incurrió en un gasto de ¢118,496 y ¢96,367 respectivamente, que corresponde a los recursos transferidos al fondo de pensiones y a la Asociación Solidarista de Empleados. Cualquier monto en exceso que deba cubrir la Compañía en una liquidación laboral, entre los importes traspasados y la liquidación definitiva calculada con base en los derechos laborales mencionados, se reconoce como un gasto del año en que ocurra.
- De conformidad con lo establecido en la legislación laboral nicaragüense se reconoce un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio y veinte días de salario por cada año adicional, para cubrir el pago de indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada. Sin embargo, ninguna indemnización podrá ser menor a un mes o mayor a cinco meses de salario.
- De conformidad con lo establecido en la legislación laboral panameña se indemniza con base a 3.4 semanas por cada año laborado (factor de 6,54%), sobre el valor más alto entre el último salario ó el promedio de los seis últimos meses. Para cubrir esa indemnización, se realizan traspasos al fondo de cesantía equivalentes a un 5% de dicho factor, y el remanente se reconoce como gasto en el momento en que se incurre.

*(cifras expresadas en miles)*

#### **4.13 Arrendamientos operativos**

##### **4.13.1 Calidad de arrendataria**

Arrendamientos en los cuales la arrendadora retiene sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo, son considerados arrendamientos operativos. Los pagos sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, son reconocidos como gastos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

#### **4.14 Baja de activos y pasivos financieros**

##### **4.14.1 Activos financieros**

Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

##### **4.14.2 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

#### **4.15 Reconocimiento de ingresos**

##### **4.15.1 Ingresos por prestación de servicios**

Los ingresos por la prestación de servicios de transporte marítimo, transporte y servicio de carga, aduanales y almacenaje en depósitos fiscales, son reconocidos cuando el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser medido con fiabilidad y que los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la transacción, puedan ser medidos con fiabilidad.

##### **4.15.2 Ingresos por rendimientos sobre instrumentos financieros**

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### **4.16 Costos de financiamiento**

Los gastos por concepto de intereses, comisiones, y otros gastos financieros relacionados con los préstamos vigentes durante el período, son registrados con cargo a los resultados del año.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

#### **4.17 Impuestos**

##### **4.17.1 Impuesto sobre la renta corriente**

La Compañía calcula el impuesto a las utilidades, aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta, los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

##### **4.17.2 Impuesto sobre la renta diferido**

El impuesto sobre la renta diferido es determinado utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio neto y las cifras registradas para propósitos financieros a la fecha de los estados financieros. El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se estima que el activo se realizará o que el pasivo se pagará. Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

#### **5. Regulaciones cambiarias**

En cada país donde la Compañía tiene operaciones existe una entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda local respecto al valor de monedas extranjeras. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado.

Los tipos de cambio de venta y compra de las monedas locales respecto al dólar estadounidense como la principal moneda extranjera en la que se realizan transacciones de negocios, se detallan a continuación:

##### **30 de setiembre de 2007**

<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo de cambio</u>	
		<u>Compra</u>	<u>Venta</u>
Costa Rica	Colón costarricense	516.34	520.72
Guatemala	Quetzal	7.82	7.82
Nicaragua	Córdoba	18.67	18.67
Panamá	Dólar estadounidense	1.00	1.00

##### **30 de setiembre de 2006**

<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo de cambio</u>	
		<u>compra</u>	<u>Venta</u>
Costa Rica	Colón costarricense	519.73	522.06
Guatemala	Quetzal	7.60	7.60
Nicaragua	Córdoba	17.78	17.78
Panamá	Dólar estadounidense	1.00	1.00



**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

*(cifras expresadas en miles)*

A continuación se presenta un resumen de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, expresado en dólares estadounidenses:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 819	\$ 747
Inversiones mantenidas al vencimiento	100	100
Cuentas por cobrar comerciales	6,819	5,978
Otros activos	301	269
	<u>\$ 8,039</u>	<u>\$ 7,094</u>
<b>Pasivos financieros</b>		
Préstamos y documentos por pagar	\$ (2,046)	\$ (930)
Cuentas por pagar comerciales	(4,345)	(3,315)
Otros pasivos	(23)	(197)
	<u>\$ (6,414)</u>	<u>\$ (4,441)</u>
Posición neta	<u>\$ 1,625</u>	<u>\$ 2,653</u>

**6. Efectivo y equivalentes de efectivo**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Efectivo en bancos y cajas chicas</b>		
Denominado en colones costarricenses	¢ 214,490	¢ 149,608
Denominado en dólares estadounidenses	357,363	296,948
<b>Fondos de inversión a la vista</b>		
Denominados en colones costarricenses	80,051	88
Denominados en dólares estadounidenses	65,700	91,082
	<u>¢ 717,604</u>	<u>¢ 537,726</u>

El efectivo depositado en cuentas bancarias devenga un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes. Los equivalentes de efectivo están constituidos por fondos de inversión a la vista que devengan rendimientos variables, según el valor de mercado de la participación y su utilización depende de los requerimientos de efectivo de la Compañía.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

*(cifras expresadas en miles)*

**7. Cuentas por cobrar**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Comerciales	¢ 4,197,857	¢ 3,281,560
Compañías navieras	1,433,893	1,379,987
Anticipos a entidades gubernamentales	399,238	344,669
Otras	<u>120,767</u>	<u>128,975</u>
	6,151,755	5,135,191
Menos - Estimación para cuentas de cobro dudoso	<u>(40,003)</u>	<u>(19,663)</u>
	<u>¢ 6,111,752</u>	<u>¢ 5,115,528</u>

Las cuentas cobrar comerciales corresponden principalmente a cargos realizados a clientes por los servicios de nacionalización, almacenaje y transporte de mercaderías. Los saldos por cobrar a compañías navieras representan los desembolsos efectuados por la compañía por cuenta de estas, para atender los diferentes buques (Nota 12).

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 90 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros, excepto por la suma de ¢3,520,000 (\$6,819) y ¢3,107,000 (\$5,978) al 30 de setiembre de 2007 y 2006 respectivamente, que es recuperable en dólares estadounidenses.

Un detalle del movimiento de la estimación para cuentas de cobro dudoso se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	¢ 19,663	¢ 3,584
Importes acreditados a la estimación	40,125	16,079
Importes debitados a la estimación	<u>(19,785)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>¢ 40,003</u>	<u>¢ 19,663</u>

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

(cifras expresadas en miles)

Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales con atraso en su recuperación pero no deterioradas al 30 de setiembre de 2007 y 2006 se presenta a continuación:

		Con atraso en su recuperación pero no deterioradas						
	Sin atraso ni deterioro	Menos de 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Más de 120 días	Total	
2007	¢ <u>3,405,247</u>	¢ <u>2,033,352</u>	¢ <u>424,312</u>	¢ <u>172,054</u>	¢ <u>91,726</u>	¢ <u>25,064</u>	¢ <u>6,151,755</u>	
2006	¢ <u>3,901,941</u>	¢ <u>907,760</u>	¢ <u>180,145</u>	¢ <u>68,655</u>	¢ <u>50,189</u>	¢ <u>26,501</u>	¢ <u>5,135,191</u>	

**8. Inversión en asociadas**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Grupo Financiero Improsa, S.A.	¢ 2,923,867	¢ 2,345,610
Intertec, S.A.	140,920	219,326
Jarrú del Norte, S.A.	105,839	96,117
Globaltec, S.A.	53,830	49,440
Imporeps, S.A.	-	-
	¢ <u>3,224,456</u>	<u>2,710,493</u>

La participación accionaria en las compañías indicadas es la siguiente:

<u>Compañía</u>	<u>Participación porcentual</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Grupo Financiero Improsa, S.A.	22.97%	22.97%
Intertec, S.A.	50.00%	50.00%
Jarrú del Norte, S.A.	25.00%	25.00%
Globaltec, S.A.	50.00%	50.00%
Imporeps, S.A.	50.00%	50.00%

Las inversiones anteriores se registran bajo el método de interés patrimonial, debido a que no se tiene control, y solamente posee influencia significativa sobre las operaciones de dichas entidades. A continuación se detalla la valuación efectuada:

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

(cifras expresadas en miles)

<u>Compañía</u>	<u>Patrimonio neto de la asociada</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Grupo Financiero Improsa, S.A.	¢ <u>12,749,000</u>	¢ <u>10,211,000</u>
Intertec, S.A.	¢ <u>282,000</u>	¢ <u>439,000</u>
Jarrú del Norte, S.A.	¢ <u>423,000</u>	¢ <u>384,000</u>
Globaltec, S.A.	¢ <u>108,000</u>	¢ <u>98,000</u>
Imporeps, S.A.	¢ <u>(1,600)</u>	¢ <u>(1,600)</u>
Valor registrado de la inversión al inicio del año	¢ 2,710,493	¢ 2,227,048
Participación en los resultados de las asociadas	724,077	544,770
Ajuste a la valuación de inversiones en Intertec, S.A.	(90,438)	90,438
Menos – dividendos recibidos	<u>(119,676)</u>	<u>(151,763)</u>
Valor registrado de la inversión al final del año	¢ <u>3,224,456</u>	¢ <u>2,710,493</u>

Los estados financieros resumidos no auditados aún a la fecha del informe del auditor de las compañías en donde se tiene las principales inversiones, presentan los siguientes saldos:

	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Utilidad</b>
Grupo Financiero Improsa, S.A.	¢ <u>223,944,826</u>	¢ <u>197,587,191</u>	¢ <u>17,245,971</u>	¢ <u>3,741,003</u>
Intertec, S.A.	¢ <u>626,110</u>	¢ <u>344,269</u>	¢ <u>1,624,354</u>	¢ <u>24,064</u>
Jarrú del Norte, S.A.	¢ <u>480,620</u>	¢ <u>64,980</u>	¢ <u>8,190</u>	¢ <u>30,800</u>
Globaltec, S.A.	¢ <u>108,909</u>	¢ <u>1,249</u>	¢ <u>15,489</u>	¢ <u>9,794</u>
Imporeps, S.A.	¢ <u>43</u>	¢ <u>1,636</u>	¢ <u>-</u>	¢ <u>-</u>

**Grupo Financiero Improsa, S.A. -**

Grupo Financiero Improsa, S.A. tiene por objetivo adquirir y administrar las acciones emitidas por las sociedades que integran el Grupo Financiero, las que se dedican principalmente a actividades de intermediación financiera, administración de fondos de inversión inmobiliaria, arrendamientos, comercialización de seguros y asesoría financiera. Por acuerdo de accionistas, ILG Logistics, S.A., no puede comprometer, pignorar o de otra manera disponer de cualquier acción o interés en cualquier acción; transferir, disponer o de otra forma conceder una opción sobre cualesquiera acciones; entrar en acuerdos con respecto al voto o transferir acciones entre miembros del mismo grupo de interés económico, todo lo anterior sin el consentimiento escrito de los accionistas firmantes de tal acuerdo. En el mes de mayo de 2006 las acciones preferentes que mantenía la Compañía, fueron convertidas en acciones comunes.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

(cifras expresadas en miles)

**Intertec, S.A. -**

Esta Compañía se dedica a la comercialización de productos agrícolas no tradicionales en terceros mercados. Durante el año que terminó el 30 de setiembre de 2006, esta compañía reconoció en sus estados financieros un incremento de ¢180,876 en el patrimonio de los accionistas como ganancia no realizada en valuación de inversiones producto de la valuación a valor de mercado de las inversiones que tiene en Grupo Financiero Improsa, S.A., considerando que las mismas estaban disponibles para la venta. De este incremento se reconoció en el 2006 la parte proporcional del 50% en el patrimonio de ILG Logistics, S.A. por un monto de ¢90,438. En el año que terminó el 30 de setiembre de 2007 los accionistas de Intertec, S.A. reconsideraron la disposición de estas inversiones en instrumentos financieros patrimoniales hasta su vencimiento y no como disponibles para la venta, corrigiendo en consecuencia el registro efectuado el año anterior.

**Jarrú, S.A. -**

Esta Compañía, tiene como actividad principal el arrendamiento en condición operativo de bodegas de su propiedad.

**Globaltec, S.A. -**

Esta Compañía, tiene como actividad principal el arrendamiento en condición operativo de sus bienes inmuebles.

**Imporeps, S.A. -**

Esta Compañía actualmente no tiene operaciones.

**9. Inmueble, maquinaria, mobiliario y equipo, neto**

	<u>Terrenos</u>	<u>Maquinaria, mobiliario y equipo</u>	<u>Instalaciones y mejoras a propiedad arrendada</u>	<u>Total</u>
<b>Costo o valor razonable:</b>				
<b>Saldos al 1 de octubre de 2005</b>	¢ 5,125	¢ 796,154	¢ 128,585	¢ 929,864
Adiciones	-	158,900	37,655	196,555
Retiros	-	(177,900)	-	(177,900)
<b>Saldos al 30 de setiembre de 2006</b>	<u>5,125</u>	<u>777,154</u>	<u>166,240</u>	<u>948,519</u>
Adiciones	-	213,291	-	234,071
Adiciones por adquisiciones de subsidiarias (Nota 10)	-	20,780	-	20,780
Obras en proceso	-	-	239,801	239,801
Retiros	-	(32,240)	-	(32,240)
<b>Saldos al 30 de setiembre de 2007</b>	<u>¢ 5,125</u>	<u>¢ 978,985</u>	<u>¢ 406,041</u>	<u>¢ 1,390,154</u>

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

(cifras expresadas en miles)

	<u>Terrenos</u>	<u>Maquinaria, mobiliario y equipo</u>	<u>Instalaciones y mejoras a propiedad arrendada</u>	<u>Total</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>				
<b>Saldos al 1 de octubre de 2005</b>	¢ -	¢ 380,119	¢ 23,661	¢ 403,780
Depreciación del año	-	57,267	24,586	81,853
Retiros	-	(103,717)	-	(103,717)
<b>Saldos al 30 de setiembre de 2006</b>	-	333,669	48,247	381,916
Depreciación del año	-	104,773	19,739	124,512
Retiros	-	(35,120)	-	(35,120)
<b>Saldos al 30 de setiembre de 2007</b>	¢ -	¢ 403,322	¢ 67,986	¢ 471,308
<b>Valor neto en libros:</b>				
Al 30 de setiembre de 2007	¢ 5,125	¢ 561,336	¢ 352,385	¢ 918,846
Al 30 de setiembre de 2006	¢ 5,125	¢ 443,485	¢ 117,993	¢ 566,603
Al 1 de octubre de 2005	¢ 5,125	¢ 416,035	¢ 104,924	¢ 526,064

**10. Combinaciones de negocios**

**Plusvalía comprada -**

Saldo al 1 de octubre de 2005	¢ 344,243
Adquisición de subsidiarias	445,744
Disminuciones por valuación	(6,205)
Saldo al 30 de setiembre de 2006	783,782
Adquisición de subsidiarias	76,775
Saldo al 30 de setiembre de 2007	¢ 860,557

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

*(cifras expresadas en miles)*

En mayo de 2006, la Compañía adquirió el 85% de las acciones que conforman el capital social de TGD Worldwide, Inc. (compañía inscrita en la República de Panamá), cuya actividad principal es neutral NVO-consolidación y trasbordo de cargas. El valor razonable de los activos y pasivos identificados de esta Compañía a la fecha de compra y el correspondiente valor registrado en libros de esa compañía a la misma fecha se resumen a continuación:

	<u>Valor libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 58,383	\$ 58,383
Cuentas por cobrar	693,088	693,088
Gastos prepagados	12,740	12,740
Mobiliario y equipo	74,986	74,986
Otros activos	24,701	24,701
	<u>\$ 863,898</u>	<u>\$ 863,898</u>
Cuentas por pagar	\$ 367,480	\$ 367,480
Gastos acumulados por pagar	25,529	25,529
	<u>\$ 393,009</u>	<u>\$ 393,009</u>
Activos netos disponibles para la venta		\$ 470,889
Porcentaje adquirido		<u>85%</u>
Activos netos adquiridos		400,256
Costo de la combinación de negocios		<u>1,272,043</u>
Plusvalía comprada		871,787
Tipo cambio de la transacción		<u>511.30</u>
Plusvalía comprada expresada en miles de colones		<u>¢ 445,744</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo adquirido		\$ 49,626
Efectivo y equivalentes de efectivo pagado		<u>1,272,043</u>
Desembolso neto		<u>\$ 1,222,416</u>

El costo total de la combinación de negocios fue de US\$1,272,043 que incluye el importe del efectivo y los equivalentes de efectivo desembolsados y los costos directamente atribuibles a la adquisición. Desde la fecha de adquisición, la subsidiaria TGD Worldwide, Inc contribuyó con ¢47,354 a la utilidad neta consolidada de la compañía al 30 de setiembre de 2006.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

*(cifras expresadas en miles)*

En diciembre de 2006, la Compañía adquirió el 15% adicional del capital accionario de TGD Wolrldwide, Inc, El valor razonable de los activos y pasivos identificados de esta Compañía a la fecha de compra y el correspondiente valor registrado en libros a la misma fecha se resumen a continuación:

	Valor <u>libros</u>	Valor <u>Razonable</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 36,989	\$ 36,989
Cuentas por cobrar	509,307	509,307
Gastos prepagados	5,595	5,595
Mobiliario y equipo	<u>138,537</u>	<u>138,537</u>
	<u>\$ 690,428</u>	<u>\$ 690,428</u>
Cuentas por pagar	\$ 144,150	\$ 144,150
Gastos acumulados por pagar	<u>29,350</u>	<u>29,350</u>
	<u>\$ 173,500</u>	<u>\$ 173,500</u>
Activos netos disponibles para la venta		\$ 516,928
Porcentaje adquirido		<u>15%</u>
Activos netos adquiridos		77,539
Costo de la combinación de negocios		<u>224,914</u>
Plusvalía comprada		147,375
Tipo cambio de la transacción		<u>520.95</u>
Plusvalía comprada expresada en miles de colones		<u>¢ 76,775</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo adquirido		\$ 5,548
Efectivo y equivalentes de efectivo pagado		<u>224,914</u>
Desembolso neto		<u>\$ 219,366</u>



**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

(cifras expresadas en miles)

**11. Otros activos**

	<u>Software</u>	<u>Depósitos en garantía</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
<b>Costo:</b>				
Saldos al 1 de octubre de 2005	¢ 62,433	¢ 92,620	¢ 60,470	¢ 215,523
Adiciones	6,521	59,649	-	66,170
Retiros	-	-	(30,538)	(30,538)
Saldos al 30 de setiembre de 2006	<u>68,954</u>	<u>152,269</u>	<u>29,932</u>	<u>251,155</u>
Adiciones	-	67,544	1,335	68,879
Saldos al 30 de setiembre de 2007	<u>¢ 68,954</u>	<u>¢ 219,813</u>	<u>¢ 31,267</u>	<u>¢ 320,034</u>
<b>Amortización acumulada:</b>				
Saldos al 1 de octubre de 2005	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -
Amortización del año	<u>20,642</u>	-	-	<u>20,642</u>
Saldos al 30 de setiembre de 2006	<u>20,642</u>	-	-	<u>20,642</u>
Amortización del año	<u>6,521</u>	-	-	<u>6,521</u>
Saldos al 30 de setiembre de 2007	<u>¢ 27,163</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 27,163</u>
<b>Valor neto en libros:</b>				
Al 30 de setiembre de 2007	<u>¢ 41,791</u>	<u>¢ 219,813</u>	<u>¢ 31,267</u>	<u>¢ 292,871</u>
Al 30 de setiembre de 2006	<u>¢ 48,312</u>	<u>¢ 152,269</u>	<u>¢ 29,932</u>	<u>¢ 230,513</u>
Al 1 de octubre de 2005	<u>¢ 62,433</u>	<u>¢ 92,620</u>	<u>¢ 60,470</u>	<u>¢ 215,523</u>

**12. Cuentas por pagar comerciales**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores locales	¢ 420,027	¢ 956,055
Fletes por pagar	1,344,871	974,130
Proveedores del exterior	917,810	756,539
APL Singapur	<u>18,225</u>	<u>18,272</u>
	<u>¢ 2,700,933</u>	<u>¢ 2,704,996</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros, excepto por la suma de ¢2,262,000 (\$4,345) y ¢1,730,000 (\$3,315) que es pagadera en dólares estadounidenses.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

*(cifras expresadas en miles)*

Los fletes por pagar corresponden al costo del flete marítimo que cobran las líneas navieras sobre la mercadería que ingresan o despachan desde los puertos del país. Este pasivo se cancela cuando se recuperan las cuentas por cobrar a los clientes (Nota 7). También incluye el costo del flete terrestre por el acarreo de la mercadería.

**13. Gastos acumulados y otras cuentas por pagar**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Aguinaldo y vacaciones	¢ 295,652	¢ 238,206
Bonificaciones	138,667	142,307
Cargas sociales	72,003	68,447
Otros impuestos	46,406	27,766
Intereses	13,698	23,013
Salarios y retenciones salariales	21,562	21,950
Otros	53,165	66,656
	<u>¢ 641,153</u>	<u>¢ 588,345</u>

Los gastos acumulados y las otras cuentas por pagar no generan intereses, no están sujetos a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y tienen un plazo normal de 45 días después de la fecha del balance general y son pagaderos en la moneda funcional.

**14. Préstamos por pagar**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Préstamos en dólares estadounidenses con instituciones financieras locales por US\$2,045,980 (US\$929,847 en 2006). Devengan intereses entre el 8,25% y 9,25% Prime más 0.50 ó 1,5 puntos porcentuales anual (9.00% y 9.75% Prime más 1.75 puntos porcentuales anual en 2006) y están garantizados en forma fiduciaria por los accionistas de ILG Logistics, S.A.	¢ 1,065,423	¢ 485,436
Préstamos en colones costarricenses con instituciones financieras locales. Devengan intereses entre el 11.25% y 12.25% anual (18.75% y 19.75% tasa básica pasiva más 5 o 6 puntos porcentuales anuales en 2006) y están garantizados en forma fiduciaria por los accionistas de ILG Logistics, S. A.	<u>1,488,755</u>	<u>263,472</u>
	2,554,178	748,908
Menos porción circulante	<u>(2,497,079)</u>	<u>(377,289)</u>
Deuda a largo plazo	<u>¢ 57,099</u>	<u>¢ 371,619</u>

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

Los vencimientos de la deuda a largo plazo se extienden hasta el año 2010. Los vencimientos por año se detallan a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
30 de setiembre de 2008	¢ -	¢ 5,168
30 de setiembre de 2009	57,099	-
30 de setiembre de 2010	-	366,451
	<u>¢ 57,099</u>	<u>¢ 371,619</u>

### 15. Bonos por pagar

Con fecha 12 de junio de 2006, la Superintendencia General de Valores autorizó dos emisiones en colones de ¢500,000 cada una en Bonos Estandarizados, por medio de macrotítulos, con tasas de interés fijas, correspondientes a la emisión serie R a una tasa facial bruta de 19.03% y una tasa neta de 17.50%, y la emisión serie S a una tasa facial bruta de 19.57% y una tasa neta de 18%. La emisión serie R venció el 20 de marzo de 2007 y fue sustituida por deuda bancaria. Las emisiones estandarizadas de bonos, se encuentran depositadas en la Central de Valores de la Bolsa Nacional de Costa Rica, S.A., tal y como lo establece la reglamentación vigente para las entidades sujetas a la fiscalización de la Superintendencia General de Valores.

Al 30 de setiembre de 2007, la emisión cuenta con una calificación de A+(cri) de acuerdo con el Consejo de Calificación de FITCH Costa Rica Calificadora de Riesgo, S.A., realizada el 30 de agosto de 2007.

El corto y largo plazo de los bonos por pagar al 30 de setiembre de 2007 y 2006, se detalla a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vencimiento de las captaciones:		
Corto plazo	¢ 500,000	¢ 500,000
Largo plazo (23 de enero de 2008)	-	500,000
Total	<u>¢ 500,000</u>	<u>¢ 1,000,000</u>

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

## **16. Patrimonio**

### **Capital social**

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006, el capital social está constituido por 181,090,595 (ciento ochenta y un millones noventa mil quinientas noventa y cinco) y 178,433,646 (ciento setenta y ocho millones cuatrocientas treinta y tres mil seiscientas cuarenta y seis) acciones comunes y nominativas de ¢4,50 (cuatro colones con 50 céntimos) cada una, suscritas y pagadas en su totalidad equivalentes a ¢814,908 y ¢802,951 respectivamente.

### **Aportes adicionales de capital**

Los aportes adicionales de capital están constituidos por los montos pagados en exceso sobre el valor nominal de las acciones comunes emitidas y adquiridas por los accionistas.

### **Reserva legal**

Conforme al Código de Comercio de la República de Costa Rica, todas las sociedades mercantiles deben separar un 5% de las utilidades netas del año, para formar un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el 20% del capital social. Dicha reserva no puede ser distribuida sino hasta la liquidación total de la sociedad.

### **Efecto de conversión de estados financieros**

Esta cuenta patrimonial es utilizada para reconocer los efectos derivados de la conversión anual a la moneda de presentación de los estados financieros, de las subsidiarias que operan en el extranjero. Esta cuenta acumulada será reconocida en resultados cuando las subsidiarias respectivas llegaran a ser desapropiadas.

### **Acuerdos de Accionistas -**

En la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria Conjunta de Accionistas de la Compañía celebrada el 18 de noviembre de 1993, se acordó restringir las utilidades disponibles a esa fecha, con el objeto de capitalizarlas en un futuro mediante la emisión de títulos de capital. El objetivo de este movimiento patrimonial fue cumplir con un requerimiento de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., que existía a esa fecha, para aumentar el monto autorizado de captación. Al 30 de setiembre de 2007 y 2006, se tenían utilidades restringidas por un monto de ¢72 millones.

En la Asamblea de Accionistas del 21 de noviembre de 2005, se decretaron dividendos en efectivo por ¢199,629 y dividendos en acciones por ¢63,344 para un total de ¢262,973 contra utilidades retenidas.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

En la Asamblea de Accionistas del 18 de diciembre de 2001, se autorizó a la Junta Directiva de la Compañía a destinar del capital autorizado un total de 2,622,951 (dos millones seiscientos veintidós mil, novecientas cincuenta y un acciones), para el plan de opción de venta de acciones a los ejecutivos y directores de la Compañía por un período de 5 años contados a partir de diciembre de 2002. El plan se estructuró para emitir 524,590 (quinientas veinticuatro mil quinientas noventa) acciones por año, acumulables hasta la terminación de los 5 años de vigencia del plan. El precio por acción se estableció en ¢15,25 (quince colones con veinticinco céntimos de colón). En abril de 2006 se emitieron 1,114,754 (un millón ciento catorce mil setecientos cincuenta y cuatro acciones), durante los meses de noviembre y diciembre de 2006 se emitieron un total de 721,311 (setecientos veintiún mil trescientas once acciones). Esta opción venció en diciembre de 2006 quedando un saldo de 786,886 acciones, que no se ejecutaron y por tanto no son sujetas de emisión posterior.

En la Asamblea de Accionistas del 19 de abril de 2006, se autorizó a la Junta Directiva de la Compañía a:

- Destinar del capital autorizado un total de 10,223,642 (diez millones doscientos veintitrés mil seiscientos cuarenta y dos acciones), para el plan de opción de venta de acciones a ejecutivos y directores de la Compañía por un período de 5 años contados a partir del año 2006. El plan se estructuró para emitir 2,044,728 (dos millones cuarenta y cuatro mil setecientos veintiocho) acciones por año, acumulables hasta la terminación de los 5 años de vigencia del plan. El precio por acción se estableció en ¢22,00 (veintidós colones). En los meses de mayo y junio de 2006 se emitieron 438,159 (cuatrocientos treinta y ocho mil ciento cincuenta y nueve acciones), durante los meses de noviembre y diciembre de 2006 se emitieron 1,606,576 (un millón seiscientos seis mil quinientas setenta y seis acciones).
- Destinar del capital autorizado un total de 6,815,761 (seis millones ochocientos quince mil setecientos sesenta y un acciones), para ser suscritas por los accionistas, a un precio preferencial de ¢22 (veintidós colones) la acción. Para ejercer dicha opción los accionistas contarán con un plazo de 10 días naturales a partir del 8 de mayo de 2006, para suscribir el aumento aprobado, conforme a su participación proporcional en el capital social común de ILG Logistics, S.A. Tendrán derecho a participar en esta opción aquellos inversionistas que adquieran acciones hasta el 19 de mayo de 2006. Al 30 de setiembre de 2006, se suscribieron un total de 6,486,699 (seis millones cuatrocientos ochenta y seis mil seiscientos noventa y nueve acciones). En el mes de agosto de 2007 se emitieron 329,062 (trescientas veintinueve mil setenta y dos acciones), las cuales fueron colocadas a través de subasta por medio de la Bolsa Nacional de Valores.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

(cifras expresadas en miles)

**Utilidad por acción -**

La utilidad básica por acción se obtiene de dividir la utilidad neta del año atribuible a los accionistas de ILG, compañía controladora, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. La utilidad básica diluida por acción se obtiene de dividir la utilidad neta del año atribuible a los accionista de ILG, compañía controladora entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año más las acciones disponibles para ejecutar la opción de compra de acciones otorgada a los ejecutivos y directores de la Compañía. El cálculo se detalla a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad neta del año atribuible a los accionistas de ILG, compañía controladora	¢ <u>1,274,283</u>	¢ <u>1,112,991</u>
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación	175,190	173,206
Utilidad básica por acción	¢ <u>7.27</u>	¢ <u>6.43</u>
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación más acciones disponibles para ejecutar la opción de compra	183,369	184,829
Utilidad diluida por acción	¢ <u>6.95</u>	¢ <u>6.02</u>

**17. Información por segmentos del negocio**

	<u>2007</u>			<u>2006</u>
	<u>Ingresos operativos</u>	<u>Gastos de operación</u>	<u>Margen operativo</u>	<u>Margen operativo</u>
Almacenaje y logística	¢ 3,099,898	¢ 2,858,410	¢ 241	¢ 60,519
Transporte marítimo	2,110,951	1,592,907	518	579,923
Servicio aduanal	1,585,348	1,538,287	47	52,882
Servicios de transporte	2,981,232	1,268,253	94	90,386
Servicios de carga	1,246,147	1,223,988	22	7,621
Consolidación de carga y otros	108,294	1,544,721	182	139,067
Total	<u>11,131,870</u>	<u>10,026,566</u>	<u>1</u>	<u>930,398</u>

**18. Gastos generales y administrativos**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Gastos de personal	¢ 3,013,150	¢ 1,605,151
Gastos de transporte	1,268,253	1,187,843
Gastos de alquiler de edificios	922,340	786,888
Otros	4,653,290	3,736,827
Total	¢ <u>9,857,033</u>	¢ <u>7,316,709</u>

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

*(cifras expresadas en miles)*

Las remuneraciones a directores pagadas durante cada año, se detallan seguidamente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Remuneraciones a directores	¢ <u>67,728</u>	¢ <u>64,439</u>

**19. Impuesto sobre la renta**

La Compañía y sus subsidiarias son contribuyentes del impuesto sobre la renta. Las entidades costarricenses y la nicaragüense presentan la declaración de dicho impuesto por el período de 12 meses que termina el 30 de setiembre de cada año. Las subsidiarias en Panamá y Guatemala presentan sus declaraciones del impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

La tasa de impuesto sobre la renta vigente en Costa Rica, Nicaragua y Panamá es de un 30%, y de un 31% en Guatemala. Para los años que terminaron el 30 de setiembre de 2007 y 2006, el impuesto sobre la renta fue calculado según se detalla a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	¢ <u>1,659,633</u>	¢ <u>1,421,319</u>
Gasto del impuesto sobre la renta calculado sobre la utilidad contable usando la tasa vigente	497,890	426,396
(Menos) más el efecto impositivo sobre:		
Ingresos no gravables	(218,063)	(181,846)
Gastos no deducibles	35,597	8,375
Efecto de conversión de moneda	<u>(6,237)</u>	<u>(5,566)</u>
Impuesto sobre la renta corriente	309,187	247,359
Impuesto sobre la renta diferido	<u>(31,620)</u>	<u>(4,346)</u>
Impuesto sobre la renta	¢ <u>277,567</u>	¢ <u>243,013</u>

Los componentes del activo por impuesto sobre la renta diferido se muestra a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Estimación para cuentas de cobro dudoso	¢ 6,952	¢ 4,823
Prestaciones legales, vacaciones y otros	<u>38,284</u>	<u>8,793</u>
	¢ <u>45,236</u>	¢ <u>13,616</u>

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

Las declaraciones de impuesto sobre la renta sobre los ejercicios fiscales que no han prescrito aún de acuerdo con las disposiciones fiscales de cada país, están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. La Administración considera que las declaraciones, tal como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas en caso de una revisión por parte de las referidas autoridades fiscales.

## **20. Contratos vigentes**

***Contratos de representación*** – La subsidiaria costarricense Marina Intercontinental, S.A. posee la representación de líneas navieras extranjeras para el transporte marítimo de carga, con algunas de las cuales ha firmado contratos en los que se compromete a prestar los servicios de agente y proteger los derechos e intereses de las navieras dentro del territorio nacional, y en los que se establecen las comisiones y los términos de las garantías para efectos de asegurar a las navieras el pago de cualquier suma adeudada.

***Contrato de uso de registro de aduana*** – La subsidiaria costarricense Servicios Neptuno, S.A., posee la licencia de la Dirección General de Aduanas para operar como agente de aduanal.

### ***Contratos de arrendamiento y subarriendo -***

- ***Oficinas administrativas*** - Se mantienen contratos de alquiler operativos con compañías relacionadas por el espacio de las oficinas administrativas. El monto de los alquileres es ajustable anualmente.
- ***Bodegas en Heredia para el Centro de Distribución APL Logistics Improsa, S.A.*** - Contrato firmado el 8 de junio de 2000, en virtud del cual Bodegas de Paso Ancho, S.A. (compañía relacionada) acuerda arrendar una bodega ubicada en Heredia. Dicha bodega se utiliza para la prestación de servicios de almacén fiscal, almacén de depósito y transporte de carga. El contrato inició a partir del 1 de diciembre de 2000 y tiene un plazo de 10 años a partir de esa fecha.
- ***Subcontrato de Arrendamiento de las Bodegas Alquiladas en Heredia*** - Mediante contrato privado firmado el 1 de Junio de 2007, entre APL y Unilever de Centroamérica, S.A. se acuerda subarrendar un edificio para bodegas que incluye espacio para oficinas y almacenamiento de mercadería de esta última. El contrato tiene un plazo de dos años a partir de la fecha mencionada anteriormente, y es prorrogable por períodos iguales. El pago mensual por el subarrendamiento es de \$33 y sujeto a un ajuste anual de conformidad con la tasas de la inflación o deflación anual incluida en el índice de Precios al Consumidor de los Estados Unidos.



**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

- ***Bodegas en Paso Ancho para APLL Logistics Improsa, S.A.*** - Contrato firmado el 30 de marzo de 1998, en donde se acuerda arrendar a APL Logistics Improsa, S.A. las instalaciones ubicadas en Paso Ancho, San José. Dichas instalaciones se utilizan para la prestación de servicios de almacén fiscal, almacén de depósito y transporte de carga. El contrato tiene un plazo de 10 años a partir de la fecha de la firma, siendo su fecha de vencimiento el 10 de octubre de 2008. Dicho contrato se rescindió en Junio de 2007 sin penalidad de salida.
- ***Bodegas Alquiladas en Heredia para APL Logistics Improsa, S.A.*** - . Contrato firmado el 1 de Diciembre de 2004, en virtud del cual ULTRAHEREDIA S.A. acuerda arrendar el edificio cuatro y cinco ubicados en Lagunilla de Heredia Zona Industrial como bodegas. Dichas bodegas se utilizan para la prestación de servicios de almacén fiscal, almacén de depósito y transporte de carga. El contrato inició a partir del 1 de diciembre de 2004 y tiene un plazo de 3 años a partir de esa fecha renovables en forma automática a menos que se de previo aviso 90 días antes de vencimiento del mismo. El contrato se renovó en forma automática en virtud de lo anterior. El pago mensual por alquiler es de \$21 y sujeto aun ajuste anual de un 5%.
- ***Bodega Alquilada en Colima de Tibás para APLL ILG Logistics, S.A.*** - . Contrato firmado el 12 de Junio de 2007, en virtud del cual PLYWOOD COSTARRICENSE S.A. acuerda arrendar en Colima de Tibás una bodega. Dicha bodega se utiliza para la prestación de servicios de almacén de depósito. El contrato inició a partir del 6 de agosto de 2007 y tiene un plazo de 3 años. El pago mensual por alquileres es de \$10 y sujeto a un ajuste anual de un 10%.
- ***Bodega Alquilada en San Pablo de Heredia para APLL ILG Logistics, S.A.*** - . Contrato firmado el 23 de octubre de 2007, en virtud del cual Cerros del Poás S.A. acuerda arrendar en San Pablo de Heredia una bodega. Dicha bodega se utiliza para la prestación de servicios de almacén de depósito. El contrato inició a partir del 23 de Octubre de 2007 y tiene un plazo de 3 meses renovables en forma automática a menos que se de previo aviso de 30 días. El pago mensual por alquileres es de \$6 y no establece ajuste anual.
- ***Bodegas en Heredia para APLL ILG Logistics, S.A.*** - Contrato firmado el 15 de Noviembre de 2007, en virtud del cual Bodegas de Paso Ancho, S.A. (compañía relacionada) acuerda arrendar una bodega ubicada en Valencia de Heredia. Dicha bodega se utiliza para la prestación de servicios de almacén fiscal, almacén de depósito y transporte de carga. El contrato inició a partir del 15 de Noviembre de 2007 y tiene un plazo de 1 año a partir de esa fecha y de carácter renovable. El pago mensual por alquiler es de \$5 y sujeto a un incremento anual de 3.5%.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

**Contrato de Servicios Logísticos de Administración de Inventarios** - Firmado en octubre de 2004, en donde APL y uno de los clientes, acuerdan que la primera mantenga bajo su custodia y administración inventarios propiedad del segundo, en una bodega alquilada por APL. El plazo del contrato es por un año a partir del inicio de la operación (noviembre de 2004), prorrogable en forma tácita, salvo comunicación en contrario con al menos 2 meses de anticipación. Entre las cláusulas más importantes están:

- APL es la única responsable por los daños, pérdidas o faltantes que sufra los inventarios, excepto por casos de fuerza mayor, fortuitos, o responsabilidad de terceros ajenos a APL.
- Ambas partes se comprometen, por su cuenta, a solventar sus necesidades de mobiliario de oficina, equipo electrónico y maquinaria, para la ejecución del contrato. El equipo necesario para APL será adquirido mediante arrendamiento.
- En caso de que el contrato de servicios fenezca antes de que finalice el contrato de arrendamiento, el cliente se compromete a continuar pagando las cuotas de arrendamiento.
- Las pólizas de seguro son asumidas por el cliente, pero aquellas por responsabilidad civil e inherente a su condición de operador, y cualquier otra necesaria no contempladas en las anteriores, son asumidas por APL.
- Las tarifas por lo servicios prestados se establecen de acuerdo con las horas laboradas por los empleados y por los bultos movilizados, y son facturadas al final de cada mes.

**Contrato marco de arrendamiento** - Firmado en el 2004 entre Arrendadora Improsa, S.A. y APL, con el objetivo de arrendar equipo electrónico, de almacenamiento, así como maquinaria y equipo, el cual será utilizado para proveer los servicios logísticos de administración de inventarios a un cliente. El plazo del contrato está establecido en cada programa de arrendamiento, y estos oscilan entre los 36 y los 72 meses.

Los pagos por arrendamientos se ajustan de acuerdo con la variación de la tasa Prime más 5,25 a 7 puntos porcentuales. Es pagadero por mes anticipado. A la fecha del informe de los auditores, se habían firmado cinco programas de arrendamiento.

Un detalle de los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables, se presenta como sigue:

Hasta un año	US\$ 308
Entre 1 y 5 años	<u>1,540</u>
Total	US\$ <u><u>1,848</u></u>

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

## **21. Contingencias y compromisos**

### **Patente municipal**

Las declaraciones de este impuesto están abiertas a revisión por parte de las municipalidades costarricenses en donde realizan operaciones las compañías; consecuentemente existe la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por montos recalificados. Sin embargo la gerencia considera que las declaraciones, tal y como se han presentado, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

### **Custodia de mercadería**

De acuerdo con el giro normal de las operaciones, la Compañía por medio de sus subsidiarias, guarda o recibe en custodia mercadería propiedad de terceros, y por lo tanto, es responsable de su salvaguarda contra robos o siniestros. Al 30 de setiembre de 2006 y 2005, APL y Almacén Fiscal Flogar, S.A. mantienen pólizas de seguros contra incendio y robo por ¢6,200 millones entre ambas compañías, las cuales, en opinión de la Administración, son suficientes para cubrir el valor de las existencias en custodia en caso de que se diera alguno de estos eventos.

### **Litigios y acciones legales**

**Aduanas** – Servicios Neptuno, S.A. enfrenta una demanda de la Aduana de Limón, por cuanto esta empresa es considerada solidariamente responsable del pago de los impuestos dejados de pagar al Estado por parte de un importador que, al amparo de un Tratado de Libre Comercio, internó mercancía que supuestamente no cumple con las condiciones para el no pago de impuestos. La Aduana de Limón, considera que se aplica a Servicios Neptuno, S.A. la tesis de solidaridad estipulada por el Artículo No.36 de la Ley General de Aduanas de Costa Rica.

La Compañía se ha opuesto firmemente a la apertura del proceso administrativo de cobro y también al proceso administrativo abierto para la determinación del origen de las mercancías. A la fecha fue presentado un recurso de reconsideración y de apelación ante el Tribunal Aduanero Nacional. Si este recurso es admitido, tendrá que reiniciarse el proceso de cobro.

En opinión del asesor legal, el efecto de todas estas defensas es impedir el cobro de los impuestos que no le corresponde pagar a la Compañía, por no ser el importador de las mercancías, ni parte del proceso para determinar el origen de estas.

De no ser posible la solución por esta vía, el asesor legal recomienda iniciar un proceso o arreglo conciliatorio, con la finalidad de que el importador cancele el monto total del impuesto que las autoridades aduaneras consideran que debió ser pagado, con el fin de que el proceso concluya de la manera en que menos perjudique a la Compañía. La contingencia por el reclamo asciende a aproximadamente ¢127 millones, sin incluir intereses, recargos y multas.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

**Reclamo por daño de mercadería** - En el 2005, se presentaron demandas ante los Tribunales de Comercio en Europa (París Amberes, y Dunkerque) por daños sufridos en el manejo de cargas transportadas en buques. En opinión del abogado que atiende los casos, la responsabilidad de Servicios de Atención de Naves, S.A. y Marina Intercontinental, S.A. es parcial, por lo que la Administración considera que se encuentra adecuadamente cubierta con la provisión de US\$7 incluida en los estados financieros. El monto de las demandas asciende a un total de €214 mil aproximadamente. Durante el año que terminó el 30 de setiembre de 2007 se llegó a un arreglo extrajudicial y la Compañía reconoció un pago total de EURO10.000.

**Otros litigios** - La Compañía está involucrada en otros litigios y acciones legales producto del curso ordinario de los negocios. En opinión de la Administración, el resultado final de estos asuntos no tendrá un efecto adverso en la situación financiera de la Compañía, sus resultados de operación o su liquidez.

***Garantías de Cumplimiento***

- APL y Almacén Fiscal Flogar, S.A. otorgaron garantías de cumplimiento con vencimiento en julio de 2008, a favor del Ministerio de Hacienda y de la Dirección General de Aduanas, por un monto de US\$400 para garantizar su operación como concesionarios de almacenes fiscales, y por un monto de US\$50 con vencimiento en agosto de 2008, a fin de cubrir las actividades de tránsito aduanero interno realizadas por APL.
- Almacén Fiscal Flogar, S.A. otorgó una garantía a favor del Instituto Costarricense de Electricidad (ICE) por ¢750.000, para respaldar el pago por la prestación de servicios eléctricos que brinda la institución, la cual vence en agosto de 2008.
- Consolidaciones Improsa, S.A. otorgó una garantía de cumplimiento a favor de la Dirección General de Aduanas por un monto de US\$20 con vencimiento en agosto de 2008, a fin de cubrir sus actividades en la consolidación de carga.
- Servicios Neptuno, S.A. otorgó las siguientes garantías de cumplimiento:
  - A favor de la Dirección General de Aduanas por un monto de US\$100 con vencimiento en junio de 2008, a fin de cubrir sus actividades de tránsito aduanero interno en las diferentes aduanas del país.
  - ¢75 millones con Banco Improsa, S.A., con vencimiento entre octubre y diciembre de 2007, con el propósito de cubrir sus actividades de nacionalización de mercaderías dentro y fuera del país.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

*(cifras expresadas en miles)*

- Marina Intercontinental, S.A. otorgó una garantía de cumplimiento a favor de la Dirección General de Aduanas por un monto de US\$50 con vencimiento en julio de 2008, a fin de cubrir sus actividades de agente y representante marítimo. Además, tiene con el Banco Interfín, S.A. una garantía de cumplimiento por US\$500 con la naviera EverGreen en caso de que no pueda asumir el total de sus deudas con la entidad, la cual está respaldada con una inversión de US\$100 a un plazo de un año y con una tasa de interés del 4.5%.

**22. Cobertura de seguros**

	<b>Valor en libros</b>	<b>Cobertura</b>	<b>Suficiencia</b>
Maquinaria y equipo	¢ 292,4	¢	¢ 2,573
Vehículos			(1,071)
Total	<u>¢ 2</u>	<u>¢</u>	<u>¢ 1,502</u>

Adicionalmente, se cuenta con pólizas de seguros para la mercadería en almacén fiscal o de depósito (Nota 21), algunos vehículos tienen seguros para cubrir daños a mercadería transportada y a terceros y se cuenta con pólizas de riesgo de trabajo. También se mantiene una póliza de responsabilidad civil por US\$3 millones para cubrir daños a buques.

Debido a las medidas de seguridad existentes y a que los activos se encuentran distribuidos en diferentes localidades, la Administración considera que los valores asegurados son suficientes para cubrir cualquier pérdida en un posible siniestro.

**23. Objetivos y políticas de manejo de riesgos financieros**

Los instrumentos financieros son registrados inicialmente al costo y consisten de efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones mantenidas al vencimiento, documentos y cuentas por cobrar, y otras inversiones a largo plazo, cuentas por pagar y documentos y bonos por pagar. Al 30 de setiembre de 2007 y 2006, el valor registrado de los instrumentos financieros de corto plazo se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza circulante. Con base en las cotizaciones y tasas de mercado disponibles para instrumentos similares, la Administración ha concluido que el valor registrado de las inversiones en acciones y los documentos y bonos por pagar a largo plazo a esas fechas, se aproxima a su valor justo, excepto por las inversiones en sociedades cuyo valor justo no se puede determinar de manera precisa. La Compañía no ha suscrito contrato alguno que involucre instrumentos financieros derivados, tales como futuros, opciones y permutas financieras (“swaps”).

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

Los principales riesgos que pueden tener un efecto sobre éstos instrumentos financieros son el riesgo crediticio, de precios, de tasa de interés, de liquidez y cambiario. La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación:

- **Riesgo crediticio** - Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan a la Compañía al riesgo de crédito consisten principalmente de efectivo, equivalentes de efectivo, inversiones mantenidas al vencimiento y cuentas por cobrar. El efectivo y sus equivalentes se mantienen con instituciones financieras sólidas. Generalmente, estos instrumentos pueden ser negociados en un mercado líquido, pueden ser redimidos a la vista y tienen un riesgo mínimo. En general, la concentración del riesgo crediticio con respecto a las partidas por cobrar se considera limitada debido a la diversidad de la base de clientes y a la experiencia de cobro de las mismas. La Compañía da seguimiento constante a la capacidad de crédito de sus clientes, ajustando las políticas y límites de crédito, según sea necesario. La Administración de la Compañía, cuando lo considera necesario, registra una estimación para cuentas incobrables con base en la recuperabilidad esperada de sus cuentas por cobrar.
- **Riesgo de precios** - La Compañía está expuesta a riesgos financieros provenientes de los cambios en los precios de los servicios que presta, producto de los cambios en la oferta y la demanda de estos. Sin embargo no espera que dichos precios vayan a caer de forma significativa en el futuro predecible. La Compañía revisa de forma regular el estado de tales precios para una gestión activa del riesgo de precios.
- **Riesgo de tasas de interés** - Los ingresos y los flujos operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés. La Compañía no tiene activos importantes que generen intereses, excepto por los equivalentes de efectivo y las inversiones mantenidas al vencimiento. En cuanto a los pasivos, la Compañía tiene operaciones de deuda que cuentan con tasas de interés variables que exponen a la Compañía al riesgo de flujos de efectivo por cambio de tasas de interés; también cuenta con deudas con tasas de interés fijas que la exponen al riesgo de variaciones en el valor razonable de dichas deudas.
- **Riesgo de liquidez** - La Compañía requiere tener efectivo para hacer frente a sus obligaciones y por lo tanto, mantiene suficientes fondos en efectivo y equivalentes de efectivo. Además, la Compañía cuenta con líneas de crédito bancarias que son utilizadas conforme a las necesidades de flujos de efectivo.
- **Riesgo cambiario** - El colón costarricense experimenta fluctuaciones diarias con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica. Al 30 de setiembre de 2007 y 2006, la Compañía tiene una posición monetaria positiva en dólares estadounidenses, por lo que cualquier apreciación en el valor del colón costarricense con respecto al dólar afecta en forma negativa los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Compañía; sin embargo, las operaciones permiten generar flujos de efectivo en dicha moneda para cubrir el riesgo cambiario.

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

(cifras expresadas en miles)

**24. Instrumentos financieros**

A continuación se presenta la comparación entre los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros, que se muestran en los estados financieros de la Compañía, según su clasificación.

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	¢ 717,604	¢ 537,726	¢ 717,604	¢ 537,726
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	52,074	52,206	52,074	52,206
Cuentas por cobrar	6,111,752	5,115,528	6,111,752	5,115,528
Inversiones en asociadas	3,224,456	2,710,493	3,224,456	2,710,493
	<u>¢ 10,105,886</u>	<u>¢ 8,415,953</u>	<u>¢ 10,105,886</u>	<u>¢ 8,415,953</u>
<b>Pasivos financieros</b>				
Bonos por pagar	¢ 5	¢ 1,000,000	¢ 500,000	¢ 1,000,000
Documentos por pagar	2,554,178	748,908	2,554,178	748,908
Cuentas por pagar comerciales	2,700,933	2,587,086	2,700,933	2,587,086
	<u>¢ 5,755,111</u>	<u>¢ 4,335,994</u>	<u>¢ 5,755,111</u>	<u>¢ 4,335,994</u>

**25. Autorización para emisión de bonos**

Con fecha 5 de octubre de 2007 mediante resolución SGV-R-1770, la Superintendencia General de Valores autorizó dos emisiones de bonos series T y U, por medio de macrotítulos, con tasas de interés fijas, correspondientes a la emisión serie T a una tasa facial bruta de 8.75% y una tasa neta de 8.05%, y la emisión serie U a una TBP + 0.75% siendo la TBP aplicable la vigente dos días hábiles antes del inicio de cada trimestre. El destino de los recursos es para capital de trabajo para la operación del giro normal de la Compañía.

La calificación otorgada es de A+(cri) de acuerdo con el Consejo de Calificación de FITCH Costa Rica Calificadora de Riesgo, S.A., realizada el 30 de agosto de 2007. Las características de estas emisiones son las siguientes:

<u>Serie</u>	<u>Fecha emisión</u>	<u>Monto</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Plazo original</u>
T	14 de enero de 2008	¢ 500	14 de enero de 2010	720 días
U	03 de octubre de 2007	¢ 2,500	03 de octubre de 2012	1,800 días

**ILG Logistics, S.A.**  
**(Compañía costarricense)**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Al 30 de setiembre de 2007 y 2006**

---

*(cifras expresadas en miles)*

**26. Acuerdos de accionistas posteriores al 30 de setiembre de 2007**

En Asamblea Extraordinaria de Accionistas de ILG Logistics, S.A. del 12 de noviembre de 2007, se acordó proceder a capitalizar ¢999,620 de las utilidades no distribuidas, contabilizándose como capital social. En consecuencia, el aporte de capital por utilidades no distribuidas más el monto de capital registrado al 30 de setiembre de 2007, suman un total de ¢1,814,528. Por consiguiente en virtud del aporte realizado por unanimidad de votos, se acordó aumentar el capital social de la empresa a la suma de ¢1.814.528. Asimismo se acordó aumentar el valor nominal de las acciones emitidas a ¢10,02 (diez colones con 02 céntimos) cada una. En virtud de lo anterior por unanimidad de votos se acordó reformar la cláusula quinta del Pacto Constitutivo para que en adelante se lea como sigue: “Quinta: El capital social de la sociedad será la suma de ¢ 1,814,527,761.90 (mil ochocientos catorce millones quinientos veintisiete mil setecientos sesenta y un colones con 90/100) representado por 181,090,595 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de ¢ 10,02 cada una, íntegramente suscrito y pagadas por los socios según se indica en el libro registro de accionistas.

\* \* \* \* \*